



2016-2018

768 LOGEMENT DE SERVICE A HERMANCE

Projet	Construction d'un logement de service à Hermance
Année	2016 - 2018
Lieu	10A, chemin des Tuilières, à Hermance
Maître d'ouvrage	M et Mme R. Neuwelt
Architecte	Projet jusqu'à l'obtention du permis de construire: Francis Goetschmann Architecte SA Réalisation: Atelier D. Voellinger Architecte
Ingénieur civil	Perreten & Milleret
Surf. plancher	175 m ²
Volume SIA	525 m ³
Phases	4.4 appel d'offres - 4.5 réalisation (durée du chantier, 15 mois)
Coût	1'950'000 CHF TTC (3'715 ./ m ³)

Le projet se situe sur une propriété en contrebas de la route d'Hermance. Une maison individuelle est déjà implantée sur la partie haute de la parcelle. L'idée du projet a été d'optimiser le rapport des surfaces constructibles de la propriété afin de réaliser un nouveau logement indépendant sans pour autant nuire à la qualité de la propriété existante.

Le concept a été de réaliser une construction semi-enterrée, intégré dans la pente du terrain, qui permettait d'une part d'accueillir du personnel de maison et d'autre part, d'agrandir considérablement les surfaces accessibles du jardin existant. La toiture plate, prolongée de sa pergola, offre à la villa existante une terrasse d'exception avec vue sur le lac.

La nouvelle construction est composée d'un corps central enterré complété de 2 blocs externes, les « tiroirs » qui structurent les espaces extérieurs de patio et entrée principal. Une grande pergola en bois couvre l'ensemble et uni les éléments entre eux. Elle offre aussi une privacité aux nouveaux habitants face à la villa existante.

Les espaces intérieurs se développent en enfilade librement, passant de l'entrée à la cuisine, ouverte sur le séjour et la salle à manger. Une porte coulissante privatise la chambre à coucher. Laisse ouverte, elle prolonge l'espace jusqu'à la terrasse extérieure.

L'alternance des cours extérieurs et des pièces habitables généreusement vitrées crée des points de vue à plusieurs plans. Le regard est constamment invité à être prolonger au-delà des limites bâties et les continuités visuelles entre l'intérieur et l'extérieur offrent une qualité et une grandeur spatiale unique à ce logement aux dimensions modestes. Un escalier fait la liaison avec la villa existante.

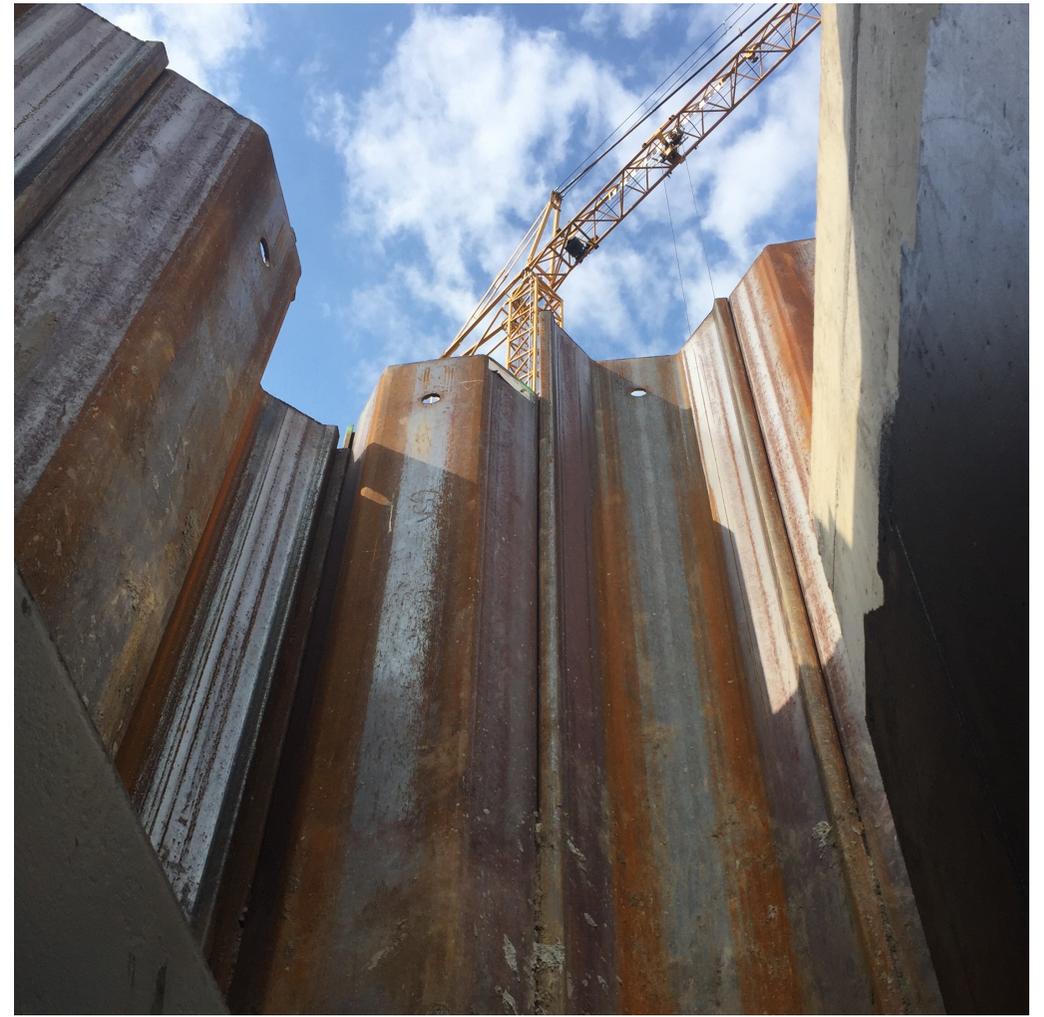
Situé dans une zone pour la nappe phréatique est peu profonde, des travaux spéciaux importants ont du être mis en place. Malgré l'installation de palplanches, la présence constante de l'eau a rendu la gestion du chantier difficile. Une étanchéité complète autour de la construction a été réalisée.

La qualité constructive du bâtiment répond au qualité de Haute performance thermique avec un système de chauffage PAC air/air, des panneaux solaires pour compléter le chauffage de l'eau chaude sanitaire et une isolation complète très performante.

Les finitions intérieures et extérieures sont sobres. Les murs en béton sont laissés brut de décoffrage, les dallages extérieurs sont traités en béton brossés, les menuiseries sont en finition métal sur l'extérieur et bois peint à l'intérieur. Les murs intérieurs sont gypsés, peints blanc. Les deux extentions extérieures sont crépies et la pergola est traitée avec une lasure légère. Dans son ensemble, la construction s'intègre au site de manière discrète et délicate.



situation



le chantier

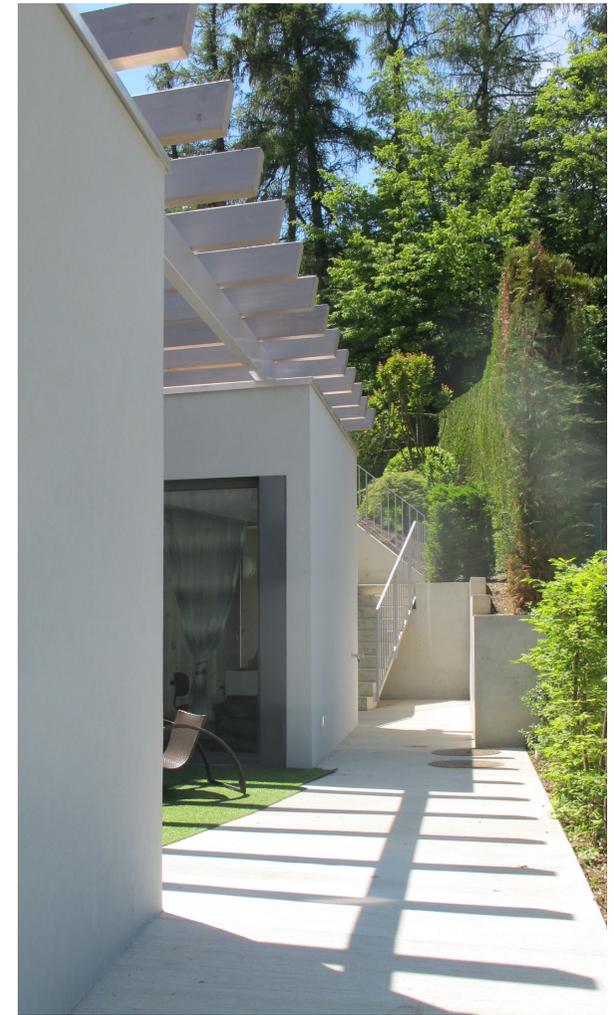








les extérieurs







entrée



chambre



salle à manger



salle de bains



ATELIER D. VOELLINGER ARCHITECTE

info@adv-a.ch r. Jacques-Grosselin 23
www.adv-a.ch CP1052
022 342 78 40 1227 Carouge